



STUDIO CAMISANI

Amministrazioni condominiali

Professione esercitata ai sensi della legge n. 4 del 14/1/2013

C.F.: CMS RTI 53L71 H865K P.IVA: 03445460177

Brescia, gg-mm-aaaa

Spettabile condominio

NOME – SEDE

OGGETTO: Offerta per amministrazione condominiale esercizio annuo 20aa/aa.

Come da disposizioni trasmetto l'offerta per l'eventuale incarico di cui all'oggetto.

Compenso ordinario comprensivo di:

- predisposizione di preventivo e rendiconto con relativi riparti;
- convocazione, gestione, verbalizzazione dell'assemblea ordinaria;
- raccolta preventivi per le opere d'ordinaria amministrazione;
- pratiche assicurazione e tenuta registri condominiali;
- eventuali riunioni Consiglio di Condominio e quant'altro previsto come ordinario dalle norme;

	importo	n.unità	
Compenso annuo	€ 80,00	cad.	
Fotocopie	€ 5,00	cad.	
770+AC+spese varie	€ 100,00	1	
Più 4% rivalsa contributo su imponibile			
Più 22% iva sul totale			
Totale complessivo annuo inclusi oneri e Iva			

Compenso Extra le ordinarie:

- Le spese per le fotocopie sono comprese nell'importo sopra indicato e addebitate per € 5+oneri a unità abitativa ripartite a millesimi;
- per rimborso spese relativo a cancelleria, telefoniche, spese banca internet, sito condominio, F24: € 5,00 ad unità immobiliare ripartite a millesimi;
- per ogni assemblea straordinaria: € 150,00+oneri;
- Predisposizione di 770, AC, dichiarazione ai fornitori: € 50,00 per stabili fino a 10 u.i.; € 100,00 per stabili da 10 a 20 u.i.; € 200,00 per stabili oltre le 20 u.i.;
- per le eventuali opere straordinarie verrà richiesto un compenso addizionale del 3% sull'imponibile con presenza di un direttore lavori, senza questa figura il compenso addizionale aumenta al 4% sull'imponibile;
- pratiche detrazioni fiscali: € 8,00+oneri per ogni proprietario;
- eventuali pratiche legali verranno quantificate in base alle ore lavorate, oltre le prime 5 ore di lavoro annue, per un importo orario di € 45,00+oneri;
- sollecito di pagamento cadauno € 16,00+oneri, da addebitare ai morosi.
- Eventuali anticipazioni di spese, da parte dell'amm.re, saranno rimborsate oltre agli interessi legali dal giorno in cui sono state fatte;

Comunico di aver superato, nel 1993, con esito positivo, l'esame finale del 13^a corso professionale per amministratori immobiliari e di seguire i corsi di aggiornamento previsti dalla legge.

Informo di essere assicurata per rischio professionale e che per prassi, utilizzo un conto corrente bancario intestato al Condominio, inoltre verrà eseguito, su richiesta, il controllo di cassa annuale con il Consiglio di Condominio, prima dell'assemblea ordinaria.

Per eventuali visione di documenti condominiali da parte dei condomini, si è a disposizione su appuntamento, si specifica anche che i principali documenti dello stabile saranno visionabili sul sito www.miocondominio.eu e che in fase di convocazione dell'assemblea per l'approvazione del consuntivo, saranno pubblicate le fatture dell'esercizio.

Confermandomi a Vs. disposizione per ogni informazione o chiarimento con l'occasione porgo distinti saluti.

L'amministratrice

f.to Rita Camisani

Via A. Luzzago, 4 – 25126 BRESCIA (BS)

studio@studiocamisani.it

studio.camisani@legalmail.it

Tel. +39 030 42230

Fax +39 030 2991044

Si riceve SOLO su appuntamento dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9 alle ore 13